

Заказчик: \_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В КАДАСТРОВОМ КВАРТАЛЕ 69:40:0100633 В  
ЗАВОЛЖСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ТВЕРИ**

**Том 2**

**10/680-ПМТ**

Материалы по обоснованию проекта межевания территории.  
Текстовая часть. Графическая часть.



**ООО “Тверское Кадастровое бюро”**

2020 год



**Кадастровое бюро**

группа компаний

**ООО «Тверское Кадастровое бюро»**

170100, г. Тверь, ул. Чернышевского, 31, тел. (4822) 32-04-51, [www.kadastr.net](http://www.kadastr.net), [info@kadastr.net](mailto:info@kadastr.net)  
ИНН/КПП 6950023550/695001001 Р/с № 40702810263020110528 в Тверском ОСБ № 8607 г. Тверь  
к/с № 40702810263020110528 БИК 042809679

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В КАДАСТРОВЫМ КВАРТАЛЕ 69:40:0100633 В  
ЗАВОЛЖСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ТВЕРИ**

**Том 2**

**10/680-ПМТ**

Материалы по обоснованию проекта межевания территории.  
Текстовая часть. Графическая часть.

Заказчик: \_\_\_\_\_

**Разработчик: ООО «Тверское Кадастровое бюро»  
Свидетельство НП «СРО»ТОП» о допуске к проектным работам  
№111.3-6950055993-П-58**

Директор

**И. Л. Журавлев**

Инженер

**А. В. Борисенко**

2020 год

## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

№ объекта	Раздел
10/680-ПМТ	Том 1. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть. Графическая часть.
10/680-ПМТ	Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Текстовая часть. Графическая часть.

Перв. примен.	
Справ. №	

Подпись и дата	
Инов. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	

Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	10/680-ПМТ						
		Проверил Журавлев			Текстовая часть						
		Разработал Борисенко									
					Таблица с метаданными:						
					<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width: 20%;">Стадия</th> <th style="width: 20%;">Лист</th> <th style="width: 60%;">Листов</th> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов			
Стадия	Лист	Листов									
					<p>ООО «Тверское Кадастровое бюро»</p>						

Инов. № подл.
---------------

## СОДЕРЖАНИЕ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.....	3
1. Цели и задачи проекта межевания территории.....	3
2. Обоснование определения местоположения устанавливаемых красных линий .....	4
3. Обоснование определения местоположения границ образуемых земельных участков с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков..	4
4. Обоснование способа образования земельного участка.....	5
5. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации. ....	6

## **МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.**

### **1. Цели и задачи проекта межевания территории**

Проект межевания территории разработан в границах территориальной зоны производственной деятельности в кадастровом квартале 69:40:0100633 в Заволжском районе города Твери, в рамках реализации проекта "Реконструкция МВЦ со строительством 4-й линии производства стеклотары по адресу: г. Тверь, Сахаровское шоссе, д. 28".

Документация разработана в соответствии с требованиями ст. 41, 43 и 45 Градостроительного кодекса РФ, а так же прочими нормативно-правовыми актами Российской Федерации и Тверской области, техническими нормами, регламентами и правилами, регулирующими выполнение проектных работ, охрану и использование земель, а также градостроительную деятельность.

Основанием для подготовки документации по планировке территории является Постановление Администрации города Твери от 19.11.2020 № 1262 «О подготовке проекта межевания территории в границах территориальной зоны производственной деятельности в кадастровом квартале 69:40:0100633 в Заволжском районе города Твери».

Проект межевания территории подготовлен в виде отдельного документа, без проекта планировки территории.

Цель разработки проекта межевания территории – определение местоположения границ образуемых земельных участков, для последующего проведения процедуры государственного кадастрового учета.

В части градостроительного документа проект межевания решает следующие задачи:

- обеспечение устойчивого развития территорий;
- установление красных линий;
- установление границ земельных участков.

Проект разработан в соответствии с требованиями действующего законодательства, в частности:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;

- Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ;

- Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 года № 200-ФЗ;
- Федеральный закон Российской Федерации от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Правила землепользования и застройки города Твери (решение Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71);
- Генеральный план города Твери (решение Тверской городской Думы от 25.12.2012 № 193 (394));
- Технические регламенты, строительные нормы и правила, своды правил, санитарные нормы и правила, санитарно-эпидемиологические правила и нормативы, иные нормативные правовые акты и нормативно-технические документы, применение которых обусловлено наличием в границах территории объектов, являющихся предметом регулирования указанных актов.

## **2. Обоснование определения местоположения устанавливаемых красных линий**

В соответствии с п. 11 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Предусмотрено установление красных линий по границе территорий общего пользования: Сахаровское шоссе (земельный участок КН 69:40:0100633:15); улица (земельный участок КН 69:40:0100626:26); земли лесного фонда (земельные участки КН 69:40:0100633:10; 69:40:0100633:11).

## **3. Обоснование определения местоположения границ образуемых земельных участков с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.**

Территория, в отношении которой утвержден проект межевания, находится в границах населенного пункта г. Тверь Тверской области, Кадастровый квартал: 69:40:0100633.

Согласно Правилам землепользования и застройки города Твери (решение Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71), территория, в

отношении которой утвержден проект межевания, расположена в границах производственной деятельности «П».

Предусмотрено перераспределение неразграниченных земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и земельного участка, находящегося в частной собственности КН 69:40:0100633:50. В рамках реализации проекта "Реконструкция МВЦ со строительством 4-й линии производства стеклотары по адресу: г. Тверь, Сахаровское шоссе, д. 28". В результате чего образуется два земельных участка с видом разрешенного использования - Производственная деятельность (в соответствии с основными видами разрешенного использования в данной территориальной зоне Правил землепользования и застройки города Твери).

Образуемый земельный участок ЗУ1 предназначен для эксплуатации предприятия по производству стеклотары. Коэффициент застройки земельного участка – 0,52. Максимальный коэффициент застройки, согласно Правилам землепользования и застройки города Твери – 0,6.

Устанавливаются минимальные отступы от границ земельных участков от вновь возводимых зданий и конструктивных элементов зданий (крыльца, приямки, отмостка и т.д.) – 2 м.

Образуемый земельный участок ЗУ2 предназначен под линейную часть предприятия – железнодорожный подъездной путь. В соответствии с ч. 4.3 ст. 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, действие градостроительных регламентов, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков, не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.

#### **4. Обоснование способа образования земельного участка.**

Согласно ст. 39.28. ЗК РФ образование земельных участков предполагается путем перераспределения земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности.

**5. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.**

В рамках проекта межевания территории, публичный сервитут не устанавливается.

## **ПРИЛОЖЕНИЯ**

1. Постановление Администрации города Твери №1262 от 19.11.2020 г. О подготовке проекта межевания территории в границах территориальной зоны производственной деятельности в кадастровом квартале 69:40:0100633 в Заволжском районе города Твери.

2. Градостроительное задание № 4-2020 на разработку проекта межевания территории в границах территориальной зоны производственной деятельности в кадастровом квартале 69:40:0100633 в Заволжском районе города Твери.

3. Сведения об основных характеристиках объектов недвижимости. Выписки из ЕГРН.



ООО "ГлаЦем"

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ТВЕРИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«19» 11. 2020 года

№ 1262

г. Тверь

**О подготовке проекта межевания территории  
в границах территориальной зоны производственной деятельности  
в кадастровом квартале 69:40:0100633 в Заволжском районе города Твери**

Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «ГлаЦем» от 05.11.2020, руководствуясь статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71 «Правила землепользования и застройки города Твери»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять предложение общества с ограниченной ответственностью «ГлаЦем» о подготовке проекта межевания территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 69:40:0100633:50 (адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 150 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, Сахаровское шоссе, д. 28), в границах территориальной зоны производственной деятельности в кадастровом квартале 69:40:0100633 в Заволжском районе города Твери согласно схеме границ территории (прилагается).

2. Обществу с ограниченной ответственностью «ГлаЦем»:

2.1. В течение 30-ти дней с даты опубликования настоящего постановления получить в департаменте архитектуры и градостроительства администрации города Твери задание на разработку проекта межевания, предусмотренного пунктом 1 настоящего постановления, с учетом предложений, предусмотренных пунктом 3 настоящего постановления.

2.2. Не позднее 12 месяцев с даты опубликования настоящего постановления представить в департамент архитектуры и градостроительства администрации города Твери проект межевания, предусмотренный пунктом 1 настоящего постановления.

3. Предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания, указанного в пункте 1 настоящего постановления,

принимаются в департаменте архитектуры и градостроительства администрации города Твери в течение двух недель с даты опубликования настоящего постановления.

4. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации города Твери:

4.1. Подготовить задание на разработку проекта межевания, предусмотренного пунктом 1 настоящего постановления, в соответствии с требованиями, установленными частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и предложениями, предусмотренными пунктом 3 настоящего постановления.

4.2. В течение 15-ти дней с момента предоставления проекта межевания, предусмотренного пунктом 1 настоящего постановления, осуществить его проверку на соответствие требованиям, предусмотренным пунктом 4.1 настоящего постановления, и подготовить заключение.

4.3. В течение 5-ти дней направить подготовленное заключение, проект межевания, предусмотренный пунктом 1 настоящего постановления, в комиссию по землепользованию и застройке города Твери.

5. Комиссии по землепользованию и застройке города Твери в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства обеспечить проведение общественных обсуждений, предусмотренных статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня издания.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя (заместителя) Главы Администрации города Твери, курирующего вопросы жилищно-коммунального хозяйства, строительства и архитектуры.

Отчет представить в течение 13 месяцев со дня издания настоящего постановления.

Глава города Твери

А.В. Огоньков



УТВЕРЖДАЮ:

А.Е. Жоголев

(начальник департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации города Твери,  
главный архитектор)

## ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗАДАНИЕ № 4-2020

**на разработку проекта межевания территории  
в границах территориальной зоны производственной деятельности в  
кадастровом квартале 69:40:0100633 в Заволжском районе города Твери**

1. Основания для разработки	1.1 Заявление ООО «ГлаЦем» от 05.11.2020 № 01/7539. 1.2. Постановление администрации города Твери от 19.11.2020 № 1262 «О подготовке проекта межевания территории в границах территориальной зоны производственной деятельности в кадастровом квартале 69:40:0100633 в Заволжском районе города Твери
2. Заказчик	Общество с ограниченной ответственностью «ГлаЦем»
3. Подрядчик	По выбору заказчика
4. Цели проекта	4.1. Обеспечение устойчивого развития территорий. 4.2. Выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, на которых планируется разместить объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, выполнение проекта межевания. 4.3. Обоснование и законодательное оформление границ территорий общего пользования. 4.4. Определение в соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования размеров и границ участков зеленых насаждений, объектов социальной инфраструктуры, схем организации улично-дорожной сети и планов инженерных коммуникаций.
5. Нормативная, правовая и методическая база	5.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации. 5.2. Земельный кодекс Российской Федерации. 5.3. Федеральный закон от 06.10.03 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». 5.4. Закон Тверской области от 24.07.2012 №77-30 «О градостроительной деятельности на территории Тверской области». 5.5. Региональные нормативы градостроительного

	<p>проектирования Тверской области (утверждены Постановлением правительства Тверской области от 18.11.2019 № 455-пп).</p> <p>5.6. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр).</p> <p>5.7. Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы.</p>
6. Базовая градостроительная документация	<p>6.1. Генеральный план г. Твери (решение Тверской городской Думы от 25.12.2012 №193 (394))</p> <p>6.2 Решение ТГД от 02. 07. 2003 г. №71 «Правила землепользования и застройки г. Твери»</p>
7. Территория проектирования	7.1 в границах территориальной зоны производственной деятельности в кадастровом квартале 69:40:0100633 в Заволжском районе города Твери (в соответствии со схемой границ территории, прилагаемой к Постановлению от 19.11.2020 № 1262.
8. Исходные материалы	Исходные данные представляются заказчиком в установленном порядке
9. Состав проектных материалов.	<p>9.1. <u>Проект межевания территории М 1:500</u></p> <p>1. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.</p> <p>2. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.</p> <p>3. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;</li> <li>2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</li> <li>3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом.</li> </ol> <p>9.2. <u>На чертежах межевания территории отображаются:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;</li> <li>2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 настоящей статьи;</li> <li>3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</li> <li>4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных</li> </ol>

	<p>участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>5) границы зон действия публичных сервитутов.</p> <p>9.3. <u>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</u> включают в себя чертежи в М 1:500 (1:1000), на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) границы существующих земельных участков;</li> <li>2) границы зон с особыми условиями использования территорий;</li> <li>3) местоположение существующих объектов капитального строительства;</li> <li>4) границы особо охраняемых природных территорий;</li> <li>5) границы территорий объектов культурного наследия;</li> <li>6) границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.</li> </ol> <p>Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с настоящим Кодексом. В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки</p> <p>9.4. <u>Демонстрационные материалы</u> проекта для проведения общественных обсуждений проекта</p>
<p>10. Проектные материалы, представляемые для согласования</p>	<p>10.1. Проектные материалы составляются в 3 экземплярах на бумажной основе и в электронном виде.</p> <p>10.2. После утверждения один экземпляр материалов проекта передается на бумажной основе и в электронном виде для учета и регистрации в архив ДАГ.</p>
<p>11. Проверка документации на соответствие документации территориального планирования, градостроительного зонирования, требованиям регламентов, законодательства и нормативно-техническим документам</p>	<p>11.1. Согласование проекта осуществляется в порядке, установленном частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>11.2. Документацию по планировке территории представить в департамент архитектуры и градостроительства для осуществления проверки в соответствии с пунктом 4.2 постановления администрации города Твери от 19.11.2020 № 1262.</p>
<p>12. Общественные обсуждения</p>	<p>12.1 Комиссия по землепользованию и застройке города Твери обеспечивает проведение общественных обсуждений, предусмотренных статьей 51 Градостроительного кодекса РФ.</p>
<p>13. Особые условия</p>	<p>13.1. Документацию по планировке территории разработать на современной топогеодезической подоснове, давностью не позднее 1 года.</p> <p>13.2 Срок действия задания 1 год.</p> <p>13.3 Разработчик участвует в проведении общественных</p>

	<p>обсуждений по документации по планировке территории путём:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- подготовки в согласованном виде и формате текстовых и графических материалов документации по планировке территории, иных необходимых демонстрационных материалов для представления участникам общественных обсуждений</li> <li>- непосредственного участия специалистов разработчика в собраниях и встречах с общественностью, средствами массовой информации, проводимых в процессе общественных обсуждений.</li> </ul>
<p>14. Сроки и этапы разработки проекта</p>	<p>14.1. В соответствии с календарным планом по договору с проектной организацией, с учетом пункта 2.2. постановления администрации города Твери от 19.11.2020 № 1262.</p>

Главный специалист отдела градостроительного регулирования и территориального планирования департамента архитектуры и градостроительства, архитектор района



Л.А. Комиссарова

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области  
полное наименование органа регистрации прав

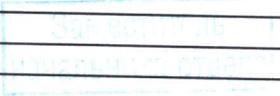
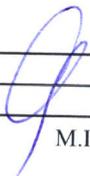
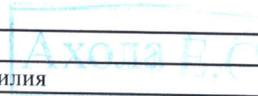
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

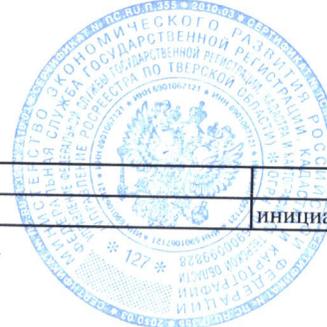
В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего листов выписки: 2
17 сентября 2019г.			
Кадастровый номер:	69:40:0100633:60		
Номер кадастрового квартала:	69:40:0100633		
Дата присвоения кадастрового номера:	28.11.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 13708; Кадастровый номер 69:40:0100633:24:8		
Адрес (местоположение):	Тверская обл, г Тверь, Заволжский район, ш Сахаровское, дом №28		
Площадь, м2:	9244		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Административно-бытовой корпус с пристроенным машинно-ваннным цехом		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2009		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	102882114.84		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	69:40:0100633:24		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения для заполнения раздела: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Крылова Анастасия Владимировна (представитель правообладателя), Правообладатель: ООО «ГЛАЦЕМ», ИНН: 6952317250		

полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия	
-------------------------------	---	---------	---	-------------------	---

М.П.





Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области

полное наименование органа регистрации прав

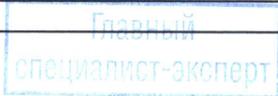
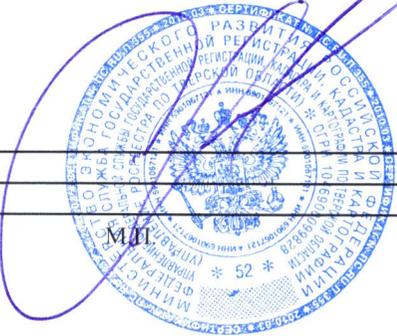
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
30 сентября 2019г.			
Кадастровый номер:	69:40:0100633:61		
Номер кадастрового квартала:	69:40:0100633		
Дата присвоения кадастрового номера:	28.11.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 13708; Кадастровый номер 69:40:0100633:24:14		
Адрес (местоположение):	Тверская обл, г Тверь, Заволжский р-н, ш Сахаровское, дом 28		
Площадь, м2:	1631.2		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Дозировочно - смесительное отделение с приемным павильоном и транспортной галереей		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2009		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	18154619.83		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	69:40:0100633:24		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения для заполнения раздела: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Крылова Анастасия Владимировна (представитель правообладателя), Правообладатель: ООО «ГЛАЦЕМ», ИНН: 6952317250		

полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия	Курганова С.В.
-------------------------------	---	---------	---	-------------------	----------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
30 сентября 2019г.			
Кадастровый номер:		69:40:0100633:61	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ООО «ГЛАЦЕМ», ИНН: 6952317250, ОГРН: 1194704019553
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 69:40:0100633:61-69/083/2019-22 30.09.2019 13:27:46
3	Документы-основания	3.1	Передаточный акт при реорганизации АО "Пикалёвская сода" в форме выделения из его состава ООО "ГлаЦем", утвержденный единственным акционером Акционерного общества "Пикалевская сода", Выдан 31.12.2018
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		<i>Курганова С.В.</i> инициалы, фамилия
	подпись	

Главный  
специалист-эксперт

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего листов выписки: 2
17 сентября 2019г.			
Кадастровый номер:	69:40:0100633:59		
Номер кадастрового квартала:	69:40:0100633		
Дата присвоения кадастрового номера:	28.11.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 13708; Кадастровый номер 69:40:0100633:24:9; Условный номер 1		
Адрес:	Тверская обл, г Тверь, р-н Заволжский, ш Сахаровское, дом 28		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	площадь	21.1	в квадратных метрах
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Дымовая труба		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2011		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	69:40:0100633:24		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с основной характеристикой: площадь 21.1 кв.м; площадь застройки 21.1 кв.м; назначением: Нежилое. Сведения для заполнения раздела: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Крылова Анастасия Владимировна (представитель правообладателя), Правообладатель: ООО «ГЛАЦЕМ», ИНН: 6952317250		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Анопа Е.С.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
17 сентября 2019г.			
Кадастровый номер:		69:40:0100633:59	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ООО «ГЛАЦЕМ», ИНН: 6952317250, ОГРН: 1194704019553
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 69:40:0100633:59-69/083/2019-22 17.09.2019 14:26:06
3	Документы-основания	3.1	Передаточный акт при реорганизации АО "Пикалёвская сода" в форме выделения из его состава ООО "ГлаЦем", Выдан 31.12.2018
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		подпись
	М.П.	инициалы, фамилия

Анола Е.С.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области  
полное наименование органа регистрации прав

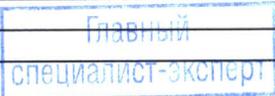
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
12 декабря 2019г.			
Кадастровый номер:	69:40:0100633:44		
Номер кадастрового квартала:	69:40:0100633		
Дата присвоения кадастрового номера:	03.03.2010		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 44-51; Кадастровый номер 69:40:0100633:24:4		
Адрес:	Тверская область, г Тверь, шоссе Сахаровское, д 28		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	протяженность	2215	в метрах
Назначение:	сооружение железнодорожного транспорта		
Наименование:	Железнодорожный подъездной путь		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2009		
Год завершения строительства:	2009		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	69:40:0100586:1, 69:40:0100633:11, 69:40:0100633:24, 69:40:0100633:3		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Крылова Анастасия Владимировна (представитель правообладателя), Правообладатель: ООО «ГЛАЦЕМ», ИНН: 6952317250		

полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия	
-------------------------------	---	---------	---	-------------------	---



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
12 декабря 2019г.			
Кадастровый номер:		69:40:0100633:44	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ООО «ГЛАЦЕМ», ИНН: 6952317250, ОГРН: 1194704019553, контактная информация: 170019, обл Тверская, г Тверь, ш Сахаровское, д 28, пом 18
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 69:40:0100633:44-69/068/2019-22 12.12.2019 17:04:50
3	Документы-основания	3.1	Решение единственного акционера Акционерного общества "Пикалёвская сода", № 8, Выдан 31.12.2018  Передаточный акт при реорганизации АО "Пикалёвская сода" в форме выделения из его состава ООО "ГлаЦем", Выдан 31.12.2018  Решение единственного акционера Акционерного общества "Пикалёвская сода", № 10, Выдан 01.09.2019  Дополнение к Передаточному акту при реорганизации АО "Пикалёвская сода" в форме выделения из его состава ООО "ГлаЦем" от 31.12.2018, Выдан 01.08.2019
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

Главный  
специалист-эксперт

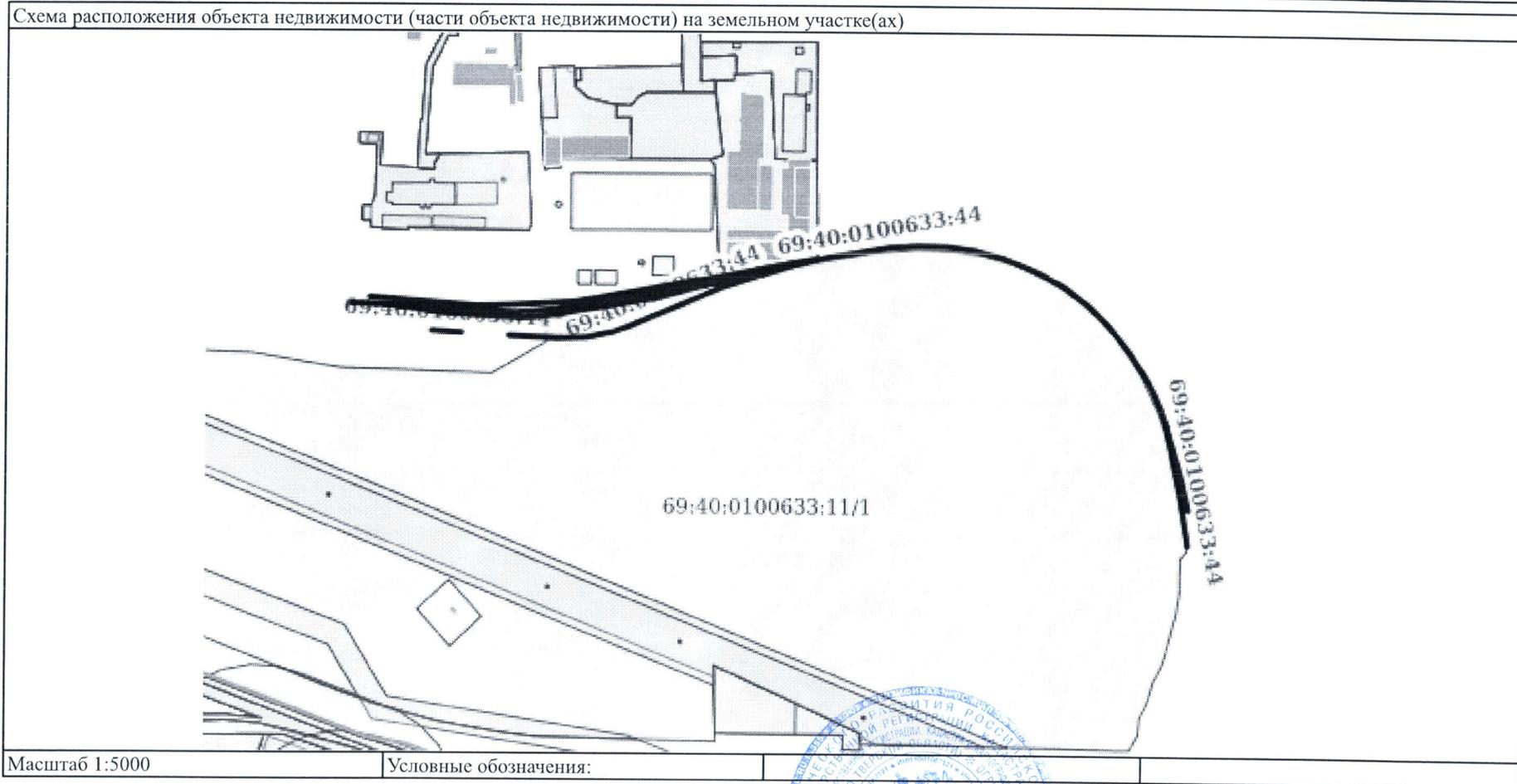
М.П.

Эриксон И.Е.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
12 декабря 2019г.			
Кадастровый номер:		69:40:0100633:44	



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

Главный  
специалист-эксперт

И

М.П.



Эриксон И.Е.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего листов выписки: 2
30 сентября 2019г.		Всего разделов: 2	
Кадастровый номер:	69:40:0100633:57		
Номер кадастрового квартала:	69:40:0100633		
Дата присвоения кадастрового номера:	28.11.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 13708; Кадастровый номер 69:40:0100633:24:13		
Адрес (местоположение):	Тверская обл, г Тверь, Заволжский р-н, ш Сахаровское, дом 28		
Площадь, м2:	423.5		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Компрессорная		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2009		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	4713389.84		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	69:40:0100633:24		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения для заполнения раздела: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Крылова Анастасия Владимировна (представитель правообладателя), Правообладатель: ООО «ГЛАЦЕМ», ИНН: 6952317250		

полное наименование должности	Главный специалист-эксперт	подпись	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
30 сентября 2019г.			
Кадастровый номер:		69:40:0100633:57	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ООО «ГЛАЦЕМ», ИНН: 6952317250, ОГРН: 1194704019553
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 69:40:0100633:57-69/083/2019-23 30.09.2019 13:47:01
3	Документы-основания	3.1	Передаточный акт при реорганизации АО "Пикалёвская сода" в форме выделения из его состава ООО "ГлаЦем", Выдан 31.12.2018
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	<i>Курганова С.В.</i>
		инициалы, фамилия

Главный  
специалист-эксперт



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2
			Всего листов выписки: 2
30 сентября 2019г.			
Кадастровый номер:	69:40:0100633:62		
Номер кадастрового квартала:	69:40:0100633		
Дата присвоения кадастрового номера:	28.11.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 13708; Кадастровый номер 69:40:0100633:24:7		
Адрес (местоположение):	Тверская обл, г Тверь, Заволжский район, ш Сахаровское, дом №28		
Площадь, м2:	6974.6		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Склад готовой продукции		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2009		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	77624577.91		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	69:40:0100633:24		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения для заполнения раздела: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Крылова Анастасия Владимировна (представитель правообладателя), Правообладатель: ООО «ГЛАЦЕМ», ИНН: 6952317250		

полное наименование должности			<p align="right"><i>Курганова С.В.</i></p>
		подпись	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
30 сентября 2019г.			
Кадастровый номер:		69:40:0100633:62	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ООО «ГЛАЦЕМ», ИНН: 6952317250, ОГРН: 1194704019553
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 69:40:0100633:62-69/083/2019-24 30.09.2019 13:36:33
3	Документы-основания	3.1	Передаточный акт при реорганизации АО "Пикалёвская сода" в форме выделения из его состава ООО "ГлаЦем", Выдан 31.12.2018
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		С.В. Курганова

Главный специалист-эксперт



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

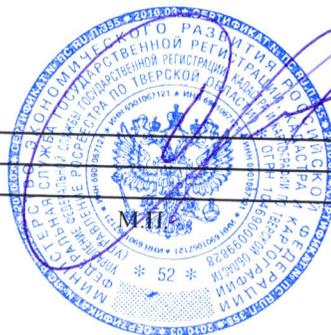
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
30 сентября 2019г.			
Кадастровый номер:	69:40:0100633:64		
Номер кадастрового квартала:	69:40:0100633		
Дата присвоения кадастрового номера:	28.11.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 13708; Кадастровый номер 69:40:0100633:24:10		
Адрес (местоположение):	Тверская обл, г Тверь, р-н Заволжский, ш Сахаровское, дом 28		
Площадь, м2:	226.6		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Энергоблок		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2009		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	2521969.63		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	69:40:0100633:24		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения для заполнения раздела: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Крылова Анастасия Владимировна (представитель правообладателя), Правообладатель: ООО «ГЛАЦЕМ», ИНН: 6952317250		

полное наименование должности	Главный специалист-эксперт	подпись		инициалы, фамилия
			Курганова С.В.	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
30 сентября 2019г.			
Кадастровый номер:		69:40:0100633:64	

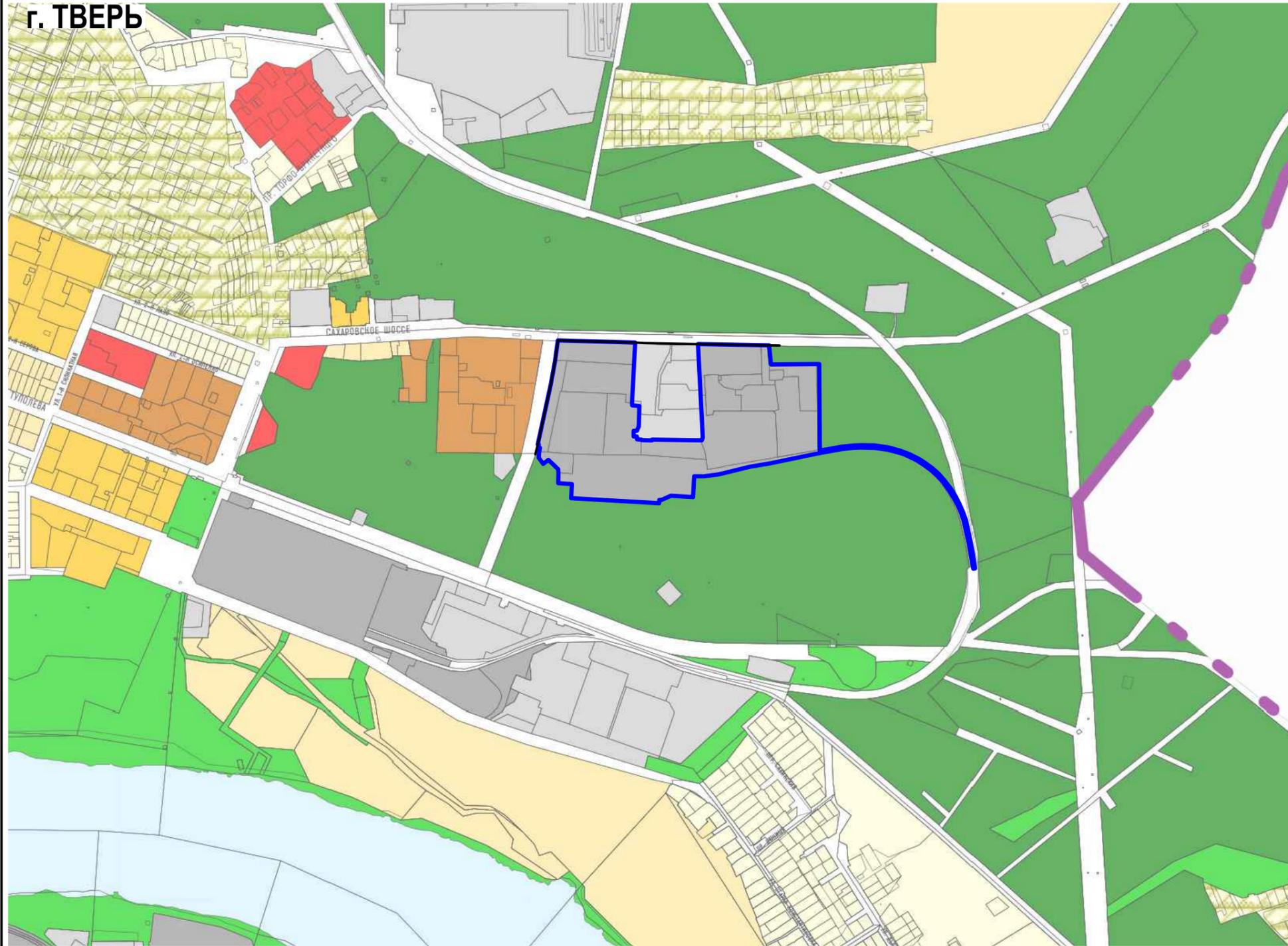
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ООО «ГЛАЦЕМ», ИНН: 6952317250, ОГРН: 1194704019553
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 69:40:0100633:64-69/083/2019-24 30.09.2019 13:44:11
3	Документы-основания	3.1	Передаточный акт при реорганизации АО "Пикалёвская сода" в форме выделения из его состава ООО "ГлаЦем", Выдан 31.12.2018
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	Платный специалист-экспорт	подпись		инициалы, фамилия

## ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

№	Наименование	Листов	Страница
10/680-ПМТ	Схема расположения территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания. М 1:10 000	1	10
10/680-ПМТ	Чертеж межевания территории. М 1:1 000	1	11

г. ТВЕРЬ



Границы

Граница городской черты

Виды территориальных зон

Жилые зоны

- Ж-1. Зона индивидуальной жилой застройки
- Ж-2. Зона малоэтажной жилой застройки
- Ж-3. Зона среднеэтажной жилой застройки (не выше 8 этажей)
- Ж-4. Зона многоэтажной (высотной) жилой застройки (9 этажей и выше)
- ПЗ. Зона перспективной застройки
- Ж-сд. Зона садоводства и дачного хозяйства

Общественно-деловые зоны

- ОЦ. Зона общественных центров
- ОП. Зона образования и просвещения
- ОЗ. Зона объектов здравоохранения

Рекреационные зоны

- Р-1. Зона озелененных территорий общего пользования
- Р-л. Зона городских лесов

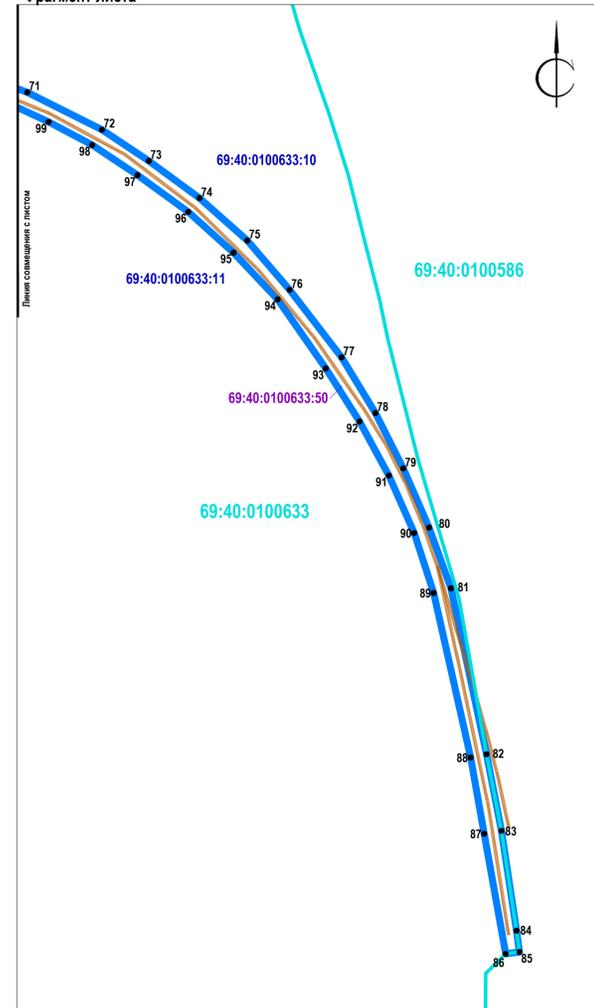
Иные зоны

- П. Зона производственной деятельности
- К. Коммунально-складская зона
- Т. Зона транспортной инфраструктуры
- СН. Зона специального назначения
- СН-р. Зона режимных объектов
- ООТ. Зона особо охраняемых территорий
- ВФ. Зона водного фонда
- С-Х. Зона сельскохозяйственного использования
- Территории, на которые действие градостроительного регламента не распространяется либо не устанавливается

Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания (границы определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны производственной деятельности)
- устанавливаемые красные линии

					10/680-ПМТ-2-1			
					Проект межевания территории в границах территориальной зоны производственной деятельности в кадастровом квартале 69:40:0100633 в Заволжском районе города Твери			
Изм.	Кол.уч.	№ докум.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Журавлев	<i>[Signature]</i>	11.20.				1
Разработал		Борисенко	<i>[Signature]</i>	11.20.	Схема расположения территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания М 1:10 000	<b>ООО "Тверское Кадастровое Бюро"</b>		
						Формат А3		



- Условные обозначения**
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания (границы определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны производственной деятельности)
  - 20 номера характерных точек границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
  - 69:40:0100633:50 границы земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
  - 69:40:0100633:51 кадастровые номера земельных участков
  - 69:40:0100633:52 контуры объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
  - 69:40:0100633:53 границы кадастровых кварталов, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
  - 69:40:0100633:54 номера кадастровых кварталов

- Утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий:
- санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
  - охранная зона инженерных коммуникаций

Примечание: Согласно Правилам землепользования и застройки города Твери, территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, расположена в границах Зоны регулирования застройки (до 27 м)

				10/680-ПМТ-2-2				
				Проект межевания территории в границах территориальной зоны производственной деятельности в кадастровом квартале 69:40:0100633 в Заволжском районе города Твери				
Изм.	Колуч.	№ докум.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	Станд.	Лист	Листов
	Проверил	Журьябев	11.20					1
	Разработал	Борисенко	11.20		Чертеж межевания территории М 1:1 000	ООО "Тверское Кадастровое Бюро"		
						Формат А1		